



Câmara Municipal de Odivelas

Departamento de Gestão e Ordenamento
Urbanístico

Divisão de Planeamento Urbanístico e
Projectos Estruturantes

Reabilitação do Centro Histórico de ODIVELAS

JORNADAS SIPA 2011

JORNADAS SIPA 2011

04/Novembro

Auditório do Museu de Cerâmica de Sacavém



Projecto de Reabilitação do Centro Histórico de Odivelas



Câmara Municipal de Odivelas

**Departamento de Gestão e Ordenamento
Urbanístico**

**Divisão de Planeamento Urbanístico e
Projectos Estruturantes**

Reabilitação do Centro Histórico de ODIVELAS

**Parcerias para a
Regeneração Urbana**

JORNADAS SIPA 2011

O presente programa de acção insere-se na Candidatura ao QREN, PORLISBOA "Política de cidades – Parcerias para a Regeneração Urbana – Valorização de Áreas Urbanas de Excelência, inseridas em Centros Históricos".





Câmara Municipal de Odivelas

Departamento de Gestão e Ordenamento
Urbanístico

Divisão de Planeamento Urbanístico e
Projectos Estruturantes

**Reabilitação
do
Centro Histórico de
ODIVELAS**

**Parcerias para a
Regeneração Urbana**

JORNADAS SIPA 2011

“Reabilitação do Centro Histórico de Odivelas”

**4 Eixos
de
Actuação**

**11
Operações**

**Investimento Total:
€ 3.649.263,09**

**Co-financiamento
FEDER:
€ 1.674.457,95**



Câmara Municipal de Odivelas

Departamento de Gestão e Ordenamento
Urbanístico

Divisão de Planeamento Urbanístico e
Projectos Estruturantes

Reabilitação do Centro Histórico de ODIVELAS

Programa de Acção

Objectivos Gerais

JORNADAS SIPA 2011

- Criação de espaços públicos de qualidade, de modo a atrair visitantes e a potenciar o turismo;
- Melhoria das acessibilidades e mobilidade;
- Melhoria do ambiente urbano, através da criação de espaços verdes urbanos e de utilização colectiva;
- Promoção dos equipamentos colectivos de identidade e referência urbana;
- Recuperação e qualificação do espaço público, incluindo mobiliário urbano;
- Promoção da multifuncionalidade dos espaços urbanos;
- Recuperação e valorização do património cultural;
- Dinamização das actividades culturais;
- Promoção do Empreendedorismo e apoio ao comércio local.





Câmara Municipal de Odivelas

Departamento de Gestão e Ordenamento
Urbanístico

Divisão de Planeamento Urbanístico e
Projectos Estruturantes

Reabilitação do Centro Histórico de ODIVELAS

Programa de Acção

Eixos de Actuação

JORNADAS SIPA 2011

Eixo 1 – Qualificação do espaço público e do ambiente urbano:

- Valorização da imagem urbana e plano de pormenor do Centro Histórico de Odivelas;
- Requalificação do Largo D. Diniz;
- Jardim da Música – Quinta da Memória;
- Promoção das acessibilidades: beneficiação de vias;
- Implementação de uma carreira urbana integrando percursos de Linha Azul.

Eixo 2 - Promoção da coesão e da inclusão social:

- Estudos de caracterização sócio-demográfica;
- Inclusão social.

Eixo 3 - Revitalização socioeconómica:

- Empreendedorismo e promoção da economia local;

Eixo 4 - Actividades de valorização cultural e promoção turística:

- Divulgação do Centro Histórico de Odivelas - projecto editorial;
- Análise urbana do Centro Histórico;
- Acções de animação da parceria local.





Câmara Municipal de Odivelas

Departamento de Gestão e Ordenamento
Urbanístico

Divisão de Planeamento Urbanístico e
Projectos Estruturantes

Reabilitação do Centro Histórico de ODIVELAS

Funcionamento
da
Parceria Local

JORNADAS SIPA 2011

Estrutura de Apoio Técnico

Grupos de trabalho temáticos	Qualificação do espaço público e do ambiente urbano	Promoção da coesão e da inclusão sociais	Revitalização sócio-económica	Actividades de valorização cultural e promoção turística
	Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana Rodoviária de Lisboa	Fábrica Igreja Paroquial do Santíssimo Nome de Jesus Centro Comunitário e Paroquial de Odivelas Conferência de Santo Eugénio	Associação Empresarial Comércio e Serviços dos Concelhos de Loures e Odivelas Aula de Comércio Escola das Profissões	Sociedade Musical Odivelense Centro de Estudos Urbanos das Áreas Metropolitanas Edições Colibri, Lda

Missão:

Apoiar a UNIDADE DE DIRECÇÃO e os parceiros de projecto, manter actualizados o quadro de execução física e financeira do PA, executar o programa de comunicação e divulgação.

Câmara Municipal de Odivelas

Departamento de Gestão e Ordenamento
Urbanístico

Divisão de Planeamento Urbanístico e
Projectos Estruturantes

Reabilitação do Centro Histórico de ODIVELAS

Plano de Pormenor
do
Centro Histórico
de
Odivelas

JORNADAS SIPA 2011

A elaboração do Plano de Pormenor, assenta no reconhecimento do valor histórico e patrimonial do Centro Histórico, sendo essencial que o Plano responda às suas solicitações típicas, no sentido da preservação da escala urbana, da valorização dos seus edifícios notáveis e conjuntos edificados, constituindo assim um espaço de memória, identidade, valores sociais e culturais que importa preservar e dar a conhecer.





Câmara Municipal de Odivelas

Departamento de Gestão e Ordenamento
Urbanístico

Divisão de Planeamento Urbanístico e
Projectos Estruturantes

Reabilitação do Centro Histórico de ODIVELAS

Plano de Pormenor
do
Centro Histórico
de
Odivelas

JORNADAS SIPA 2011

Indicadores:

Zona Geográfica	Área Geográfica	População Residente	Famílias	Alojamentos	Edifícios
Centro Histórico de Odivelas	19.20ha (191.860,70m ²)	1.141	507	609	239



Planta da Datação dos Imóveis (versão provisória – SIPA/IHRU)

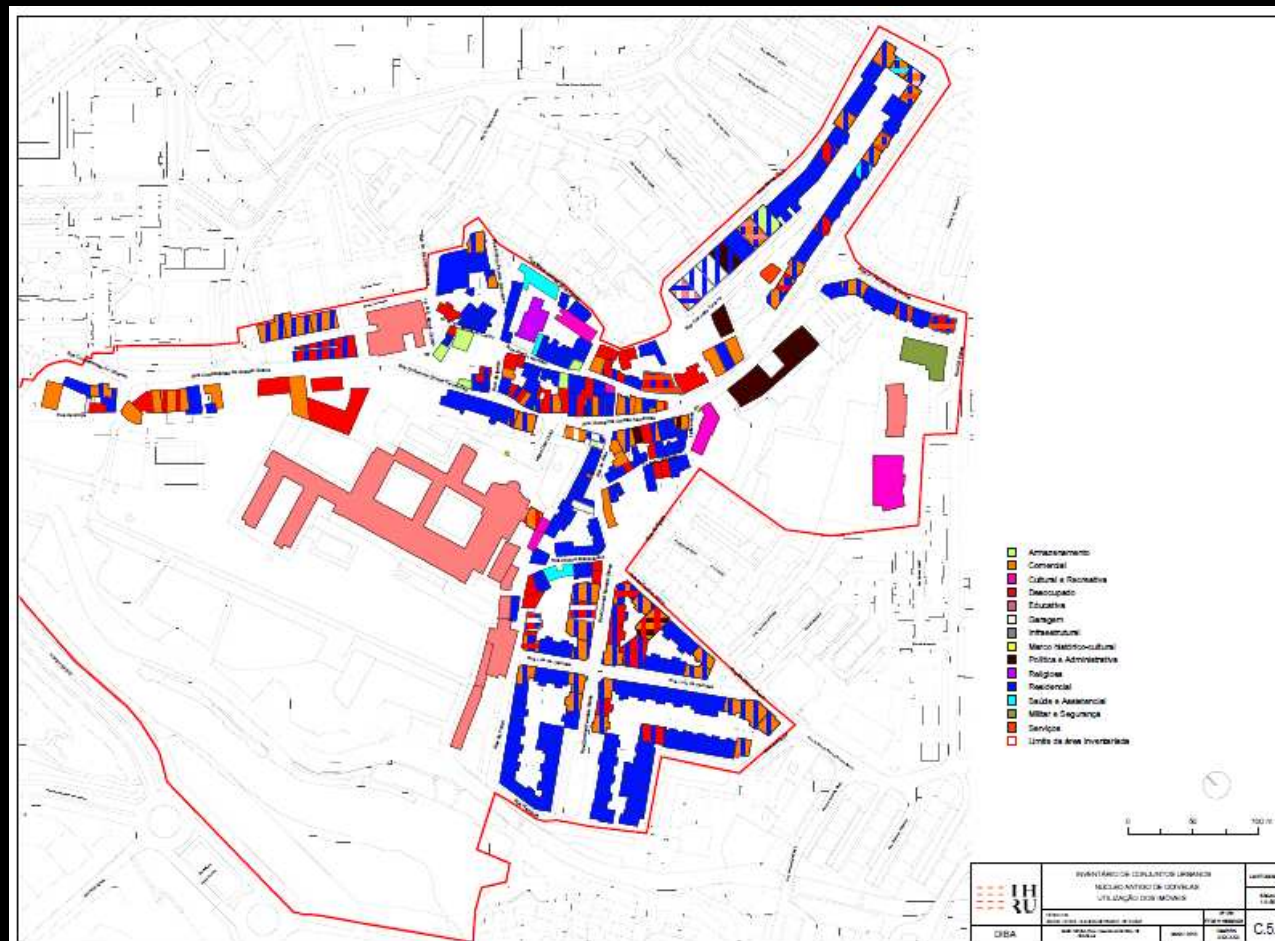
Câmara Municipal de Odivelas
 Departamento de Gestão e Ordenamento
 Urbanístico

Divisão de Planeamento Urbanístico e
 Projectos Estruturantes

Reabilitação do Centro Histórico de ODIVELAS

Inventário do Património Arquitectónico

JORNADAS SIPA 2011



Inventário de conjuntos urbanos

Planta da utilização dos Imóveis (versão provisória - SIPA/IHRU)

Câmara Municipal de Odivelas

Departamento de Gestão e Ordenamento
Urbanístico

Divisão de Planeamento Urbanístico e
Projectos Estruturantes

**Reabilitação
do
Centro Histórico de
ODIVELAS**

**Inventário
do
Património
Arquitectónico**

JORNADAS SIPA 2011

Extracto da Ficha Tipo de um Imóvel

(versão provisória – SIPA/IHRU)



Designação	Casa no Largo D. Dinis, n.º 8
Protecção	Incluído na Zona Especial de Protecção do Mosteiro de Odivelas (v. PTO31116030003)
Grau	Urbano, com três fachadas adossadas a edifícios residenciais unifamiliares, de cêrceas semelhantes, os imediatos menos elevados. A fachada abre para uma pequena via pavimentada a asfalto, flanqueada por linha de água em calçada de granito, em cota menos elevada que a do Jardim fronteiro (v. PTO31116030042). No lado direito a Casa no Largo D. Dinis, n.º 4 e 5 (v. PTO31116030036). Adossadas à casa, duas floreiras.
Enquadramento	Urbano, com três fachadas adossadas a edifícios residenciais unifamiliares, de cêrceas semelhantes, os imediatos menos elevados. A fachada abre para uma pequena via pavimentada a asfalto, flanqueada por linha de água em calçada de granito, em cota menos elevada que a do Jardim fronteiro (v. PTO31116030042). No lado direito a Casa no Largo D. Dinis, n.º 4 e 5 (v. PTO31116030036). Adossadas à casa, duas floreiras.
Descrição	Planta rectangular simples, de volume único e cobertura homogénea em telhado de três águas, rematada em beirada simples. Estrutura em alvenaria de pedra, rebocada e pintada, de branco nas empenas cegas laterais e de rosa na principal. Fachada principal, virada a N., flanqueada por cunhais salientes e pintados de branco, rematada em friso com as mesmas características, onde surgem duas gárgulas de canhão cerâmicas, ornadas por elemento relevado fitomórfico, encimado por cornija. É rasgada por quatro vãos em arco abatido, com moldura saliente em cantaria, rematada por pequeno friso boleado. No piso inferior, duas portas, a da esquerda de acesso à residência do piso inferior, com duas folhas de madeira e postigos de vidro. No lado direito, porta de acesso ao segundo piso, com duas folhas de madeira almofadadas. No segundo piso, duas janelas de peitoril com molduras recortadas inferiormente, protegidas por duas folhas de madeira e vidro simples. INTERIOR com escadas de tiro, de acesso ao segundo piso.

Câmara Municipal de Odivelas

Departamento de Gestão e Ordenamento
Urbanístico

Divisão de Planeamento Urbanístico e
Projectos Estruturantes

Reabilitação do Centro Histórico de ODIVELAS

Promoção de
Acessibilidades

Intervenção de
Requalificação das Ruas
Alberto Monteiro e da
Igreja

JORNADAS SIPA 2011





Câmara Municipal de Odivelas

Departamento de Gestão e Ordenamento
Urbanístico

Divisão de Planeamento Urbanístico e
Projectos Estruturantes

Reabilitação do Centro Histórico de ODIVELAS

Implementação de uma
Carreira Urbana
Integrando Percursos

Linha Azul

JORNADAS SIPA 201

Entidade responsável – Município de Odivelas

Entidade externa parceria – Rodoviária de Lisboa

Acções:

- Implementação da carreira VOLTAS em Maio de 2009;
- Número médio de passageiros por mês=11.000.

Maio a Dezembro/2009: 87.239 Passageiros

2010: 173.206 Passageiros

Até Agosto 2011: 125.278 Passageiros

Total de Passageiros: 385.723



Câmara Municipal de Odivelas

Departamento de Gestão e Ordenamento
Urbanístico

Divisão de Planeamento Urbanístico e
Projectos Estruturantes

Reabilitação do Centro Histórico de ODIVELAS

Requalificação
do
Largo D. Diniz

Evolução Histórica

JORNADAS SIPA 2011



Até Século XIX

Centro da vida económica social
e cultural de Odivelas

Início Século XX

Construção do coreto no centro
do Largo

Meados Século XX

Colocação da estátua Rainha
Santa Isabel no centro do
Largo

Deslocação do coreto

Câmara Municipal de Odivelas

Departamento de Gestão e Ordenamento
Urbanístico

Divisão de Planeamento Urbanístico e
Projectos Estruturantes

Reabilitação do Centro Histórico de ODIVELAS

Requalificação
do
Largo D. Diniz

Proposta de Intervenção

JORNADAS SIPA 2011

1ª Fase
Área=2.225m²



2ª Fase
Área=1.280m²



Câmara Municipal de Odivelas

Departamento de Gestão e Ordenamento
Urbanístico

Divisão de Planeamento Urbanístico e
Projectos Estruturantes

Reabilitação do Centro Histórico de ODIVELAS

Requalificação
do
Largo D. Diniz

Objectivos do Projecto

JORNADAS SIPA 2011



- Pedonalização do Largo
- Remoção das barreiras arquitectónicas
- Uniformização de pavimentos/texturas





Câmara Municipal de Odivelas

Departamento de Gestão e Ordenamento
Urbanístico

Divisão de Planeamento Urbanístico e
Projectos Estruturantes

Reabilitação do Centro Histórico de ODIVELAS

Inclusão Social

JORNADAS SIPA 2011

**Entidade responsável/parceiro beneficiário – Centro Comunitário
Paroquial de Odivelas e Fábrica da Igreja Paroquial do Santíssimo Nome
de Jesus**

Objectivo: atendimento aos idosos nas áreas
de saúde, lazer, actividades ocupacionais e de
apoio sócio-familiar.

Sub-acções:

- **"Desenvolvimento Social"** criação de equipamentos e serviços de proximidade;
- **"Intervenções Individuais / Corpo e Movimento"** promoção do envelhecimento activo, através de uma intervenção individual de carácter preventivo;
- **"Obra Social"** espaço dedicado à recepção de roupa, onde se procederá ao seu tratamento e lavagem, para posterior entrega de forma condigna à população com mais carências.





Câmara Municipal de Odivelas

Departamento de Gestão e Ordenamento
Urbanístico

Divisão de Planeamento Urbanístico e
Projectos Estruturantes

Reabilitação do Centro Histórico de ODIVELAS

Apoio ao Comércio
Local
Dinamização
Económica e Apoio ao
Empreendedorismo

JORNADAS SIPA 2011

Promoção Comercial do Centro Histórico - *Coaching* Empresarial

Acção	Calendarização
Como atrair e reter clientes	9 Novembro
Comércio Local: Factores de diferenciação	16 Novembro
Conceitos Comerciais – Casos de Sucesso	21 Novembro
Atendimento de Excelência	28 Novembro
Tendências Mundiais do Comércio	14 Dezembro





Câmara Municipal de Odivelas

Departamento de Gestão e Ordenamento
Urbanístico

Divisão de Planeamento Urbanístico e
Projectos Estruturantes

Reabilitação do Centro Histórico de ODIVELAS

Promoção
dos
Produtos Regionais

JORNADAS SIPA 2011

Criação de
Nova Imagem

Marca
Colectiva de
Associação

Criação da
Secção
Produtores
AEGSCLO

Identificação
Geográfica
Protegida

Entidade responsável – Município de Odivelas

**Entidade externa parceria – Associação Empresarial Comércio e
Serviços dos Concelhos de Loures e Odivelas e Aula de Comércio**

Ações:

- Processo de qualificação e registo da Marmelada Branca de Odivelas;
- Pedido de registo de indicação geográfica;
- Pedido de registo de marca Colectiva de Associação, no Instituto Nacional de Propriedade Industrial, da Marmelada Branca de Odivelas.





Câmara Municipal de Odivelas

Departamento de Gestão e Ordenamento
Urbanístico

Divisão de Planeamento Urbanístico e
Projectos Estruturantes

Reabilitação do Centro Histórico de ODIVELAS

Divulgação
do
Centro Histórico
de
Odivelas

JORNADAS SIPA 2011

Empreendedorismo e Promoção da Economia Local

Objectivo: Apoio ao desenvolvimento económico local.

Diagnóstico e Apoio ao Comércio Local, diagnóstico actualizado sobre o comércio local e comerciantes fixados no núcleo antigo da cidade.
Acção concluída.

Empreender com História ano lectivo 2011/2012, promover o empreendedorismo junto das camadas mais jovens da população, de forma a incentivar a criatividade e geração de ideias inovadoras.

Pretende-se, angariar novas ideias de negócio para serem implementadas em espaços comerciais, localizados no núcleo histórico de Odivelas.





Câmara Municipal de Odivelas

Departamento de Gestão e Ordenamento
Urbanístico

Divisão de Planeamento Urbanístico e
Projectos Estruturantes

Reabilitação
do
Centro Histórico de
ODIVELAS

Divulgação
do
Centro Histórico de
Odivelas

Projecto Editorial

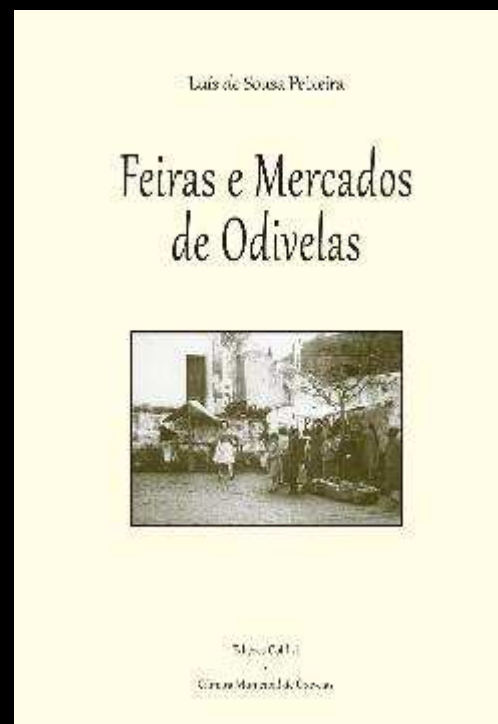
JORNADAS SIPA 2011

Entidade responsável – Município de Odivelas

Entidade externa parceria – Edições Colibri, Lda

Acções:

- Edição da série Patrimónios: Feiras e Mercados de Odivelas;
- Preparação da edição da série Patrimónios: Actas de D. Diniz.



Câmara Municipal de Odivelas

Departamento de Gestão e Ordenamento
Urbanístico

Divisão de Planeamento Urbanístico e
Projectos Estruturantes

Reabilitação do Centro Histórico de ODIVELAS

Intervenções
no
Centro Histórico

JORNADAS SIPA 2011

Situação Anterior



Situação Actual





Câmara Municipal de Odivelas

Departamento de Gestão e Ordenamento
Urbanístico

Divisão de Planeamento Urbanístico e
Projectos Estruturantes

**Reabilitação
do
Centro Histórico de
ODIVELAS**

JORNADAS SIPA 2011



Obrigado!